

# DAFTAR HARGA



TYPE	LT (m2)	LB (m2)	CASH KERAS	BERTAHAP 12x	BERTAHAP 24x	BERTAHAP 36x	KPR EXPRESS
							DP Min. 5%
Amaryllis Basic	50	21	299.000.000	342.914.000	368.082.000	399.542.000	352.352.000
Amaryllis Premium	50	31	390.100.000	425.209.000	456.417.000	495.427.000	420.112.000
Chamomile	72	36	499.000.000	543.910.000	583.830.000	633.730.000	542.080.000
Chrysant	84	47	611.450.000	666.480.500	715.396.500	776.541.500	664.664.000
Daisy Basic	60	48	560.200.000	610.618.000	655.434.000	711.454.000	606.144.000
Daisy Premium	60	53	593.200.000	646.588.000	694.044.000	753.364.000	643.104.000
Daisy Premium Plus	60	62	652.600.000	711.334.000	763.542.000	828.802.000	709.632.000
Daisy Grande	72	48	603.100.000	657.379.000	705.627.000	765.937.000	654.192.000
Daisy Grande Premium	72	53	636.100.000	693.349.000	744.237.000	807.847.000	691.152.000
Daisy Grande Premium Plus	72	62	695.500.000	758.095.000	813.735.000	883.285.000	757.680.000

## 1. Cash Keras Spesial

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1  
Pelunasan 100% Hari ke-15

## 2. Bertahap 12x Flat

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1  
Angsuran 1 Hari ke-15  
Angsuran 2 -12 Satu bulan setelah angsuran  
satu dst setiap bulan

## 3. Bertahap 24x (30% : 6x, 70% : 18x)

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1  
Angsuran 1 Hari ke-15  
Angsuran 2 -24 Satu bulan setelah angsuran  
satu dst setiap bulan

## 4. Bertahap 36x (30% : 6x, 70% : 30x)

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1  
Angsuran 1 Hari ke-15  
Angsuran 2 -36 Satu bulan setelah angsuran  
satu dst setiap bulan

## 5. KPR Express DP Min. 5%

Tanda Jadi (TJ) Hari ke -1  
Down Payment (DP) Hari ke-15  
Pelunasan/Akad KPR Satu bulan setelah DP

## Ketentuan

### 1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik ( 2.200 W )
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan Pembeli pada saat pembayaran angsuran)

### 2. Harga diatas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & balik nama sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telephone, PPh pasal 22 sesuai Peraturan Pemerintah
- PPN BM tanah dan bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.
- Biaya PBB (yang menjadi tanggungan Pembeli)

### 3. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 5.000.000,-

### 4. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti

### 5. Cara bayar KPR harus melalui proses bank yang bekerjasama dengan pengembang

### 6. Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak bank yang ditunjuk

### 7. Dengan membayar Uang Tanda Jadi (UTJ) Pemesan/Pembeli menyatakan setuju untuk patuh dan tunduk terhadap peraturan pengembang

### 8. Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

(LEMBAR INI MERUPAKAN BAGIAN TIDAK TERPISAHKAN DARI PRICELIST